



**COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

ANEXO I (RES. 1046/17)

UNIDAD REFERENCIAL BASICA \$ **13.800**

Tabla de valores indicativos para determinar Honorarios Profesionales mínimos para el cálculo de aportes previsionales (Ley 12490)

1-10-2017

TIPO DE OBRA

VALOR REFERENCIAL UNITARIO

\$ **13.800**

ARQUITECTURA E INGENIERIA

| | | | |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 1. | VIVIENDA | | |
| 1.1. | DE INTERES SOCIAL | | |
| 1.1.1. | Prefabricadas Económicas de madera | | 1.034 |
| 1.1.2. | menores de 70 M2 (individuales) | Art. 25 Dto 6964/65 | |
| 1.2. | UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal) | | |
| 1.2.1. | De Categoría A (no cumple con ningun Items) | | 9.660 |
| 1.2.2. | De Categoría B (cumple por lo menos con 1 Items) | | 11.040 |
| 1.2.3. | De Categoría C (cumple por lo menos con 2 Items) | | 13.800 |
| 1.2.4. | De Categoría D (cumple por lo menos con 3 Items) | | 16.560 |
| 1.2.5. | De Categoría E (cumple por lo menos con 4 Items) | | 19.320 |
| CATEGORIZACION (Items a cumplir) | | | |
| 1.2. | UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal) | | |
| | 1) Con dependencia de servicio (se interpreta como, habitud correspondiente a personal de servicio) | | |
| | 2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubierta. | | |
| | 3) Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales. | | |
| | 4) Cuatro o más baños o toilette. | | |
| | 5) Sauna u/o piscina con espejo de agua mayor a 30,00 m2. | | |
| | 6) Construcción de más de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta). | | |
| | 7) Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas. | | |
| | 8) Más de tres Niveles o Plantas. | | |
| | Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente (punto 7), en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en Categoría C. | | |
| 1.3. | MULTIFAMILIAR | | |
| 1.3.1. | En construcciones de hasta 4 Niveles o Plantas | | 12.420 |
| 1.3.2. | En construcciones de mas de 4 Niveles o Plantas | | 13.800 |
| 1.3.3. | Las anteriores (ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas) | | 15.180 |
| 1.4. | Mantenimiento de edificios | s/ computo y presupuesto | |
| 1.5. | Industrializadas | | 6.900 |
| 1.6. | PISCINAS | | |
| 1.6.1 | Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo | | 6.900 |
| 1.6.2 | Las no comprendidas en el ítem 1.6.1 | | 3.450 |
| 2. | INDUSTRIALES Y ALMACENAJE | | |
| 2.1. | Depósitos e industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12 mts de luz, de hasta 6 mts de alto (con dependencias de hasta 10 % de la sup. Total | | 4.140 |
| 2.1.1. | Depósitos que superen parámetros del ítem 2.1. | | 6.210 |
| 2.2. | Industrias que superen parámetros del ítem 2.1. | | 8.280 |
| 2.3. | Alta complejidad; laboratorios industriales | | 13.800 |
| 2.4. | Invernáculos, locales para cría de animales | | 1.380 |
| 2.5. | Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta | | 2.760 |
| 2.6. | Almacenamientos, silos en m3 | | |
| 2.6.1 | Hormigón Armado | | 1.380 |
| 2.6.2 | Mampostería | | 1.104 |
| 2.6.3 | Chapa | | 966 |
| 3. | COMERCIO | | |
| 3.1. | Minorista hasta 50 m2 | | 6.900 |
| 3.2. | Minorista, Mayorista mayor de 50 a 300 m2 | | 9.660 |
| 3.3. | Minorista, Mayorista de mas de 300 m2 | | 11.040 |
| 3.4. | Shopping | | 19.320 |
| 4. | CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO | | |
| 4.1. | Bibliotecas Públicas | | 13.800 |
| 4.2. | Salones de fiestas, locales bailables | | 13.800 |
| 4.3. | Cafes Concert o Auditorios | | 13.800 |
| 4.4. | Cines | | 13.800 |
| 4.5. | Teatros | | 13.800 |
| 4.6. | Casinos/Salas de Juegos | | 19.320 |
| 4.7. | Autocines | | 5.174 |
| 4.8. | Anfiteatros | | 12.074 |
| 5. | EDUCACION | | |
| 5.1. | EGB., JI, EM,EMA Y T, hasta 200 m2 | | 6.900 |
| 5.2. | EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2 | | 13.800 |
| 5.3. | Escuelas, Institutos, Facult. (cualquier nivel) | | 19.320 |
| 6. | SALUD | | |
| 6.1. | Dispensarios, Salas de 1º Auxilios | | 9.660 |
| 6.2. | Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos | | 11.040 |
| 6.3. | Clínicas, Sanatorios e Institutos Geriátricos | | 13.800 |
| 6.4. | Hospitales y/o Alta Complejidad | | 19.320 |
| 7. | BANCOS Y FINANZAS | | |
| 7.1. | Bancos, Financieras, Créditos y Seguros | | 17.250 |

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| 8. | HOTELERIA | | |
| 8.1. | Hosterías, hospedajes y pensiones | | 11.040 |
| 8.2. | Hoteles 2 Y 3 estrellas | | 13.800 |
| 8.3. | Albergues transitorios | | 16.560 |
| 8.4. | Hoteles 4 y 5 estrellas | | 27.600 |
| 9. | GASTRONOMIA | | |
| 9.1. | Parrillas, casas de comida | | 9.660 |
| 9.2. | Restaurantes , bares, confiterías, pizzerías | | 11.040 |
| 9.3. | Restaurantes de categoría | | 16.560 |
| 10. | CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA | | |
| 10.1. | Capillas o equivalentes en otros cultos | | 9.660 |
| 10.2. | Iglesias o equivalentes en otros cultos | | 13.800 |
| 10.4. | Velatorios | | 13.800 |
| 10.5. | Cementerios | | |
| 10.5.1. | Parquizaciones espacios exteriores | | 344 |
| 10.5.2. | nichos (por unidad) | | 4.140 |
| 10.5.3. | bóvedas o panteones (por unidad) | | 33.120 |
| 11. | ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS | | |
| 11.1. | Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (Plazas y Parques) | | 344 |
| 11.2. | Mantenimiento de Plazas y parques | según cómputo y presupuesto | |
| 11.3. | Red Vial | | |
| 11.3.1. | Mejorada | | 275 |
| 11.3.2. | Pavimento urbano (rígido) | | 1104 |
| 11.3.3. | Pavimento urbano (flexible) | | 828 |
| 11.3.4. | Mantenimiento red Vial | según cómputo y presupuesto | |
| 11.4. | Estudios de suelo: por metro de perforación | según cómputo y presupuesto | |
| 11.5. | Pavimento de caminos | según cómputo y presupuesto | |
| 11.6. | Movimiento de tierra | según cómputo y presupuesto | |
| 11.7. | Infraestructura (redes de servicios) | según cómputo y presupuesto | |
| 11.8. | Monumentos, decoración urbana | según cómputo y presupuesto | |
| 12. | ADMINISTRACION | | |
| 12.1. | Edificios privados | | 13.800 |
| 12.2. | Edificios públicos | según cómputo y presupuesto | |
| 12.3. | Complejos Penitenciarios | | 20.700 |
| 13. | DEPORTES Y RECREACION | | |
| 13.1. | Club Social | | 9.660 |
| 13.2. | Club Deportivo | | |
| 13.2.1. | Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs. | | 9.660 |
| 13.2.2. | Idem mayores de 15 m. especiales | | 13.800 |
| 13.2.3. | con tribuna, con estructuras de luces menores 15m. | | 13.800 |
| 13.2.4. | Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas | | 13.800 |
| 13.2.5. | Idem mayores de 15 m. especiales | | 13.800 |
| 13.3. | Natatorios | | |
| 13.3.1. | Descubiertos (espejo de agua) | | 6.900 |
| 13.3.2. | Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas) | | 2.760 |
| 13.4. | Gimnasios | | 6.900 |
| 13.5. | Canchas | | |
| 13.5.1. | Descubiertas sobre césped o similar | | 344 |
| 13.5.2. | Descubiertas con tratamiento de pisos | | 690 |
| 14. | COCHERAS | | |
| 14.1. | Planta única con cubierta liviana | | 4.140 |
| 14.2. | Planta única con cubierta H° A° o estructura especiales | | 5.520 |
| 14.3. | Más de una planta sin elevadores mecánicos | | 9.660 |
| 14.4. | Más de una planta con elevadores mecánicos | | 13.800 |
| 15. | PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO | | |
| 15.1. | Playas de Estacionamiento y/o Maniobras | | 1.104 |
| 15.2. | Estaciones de Servicios | | |
| 15.2.1. | Playas de expendio cubierta y semicubierta | | 8.280 |
| 15.2.2. | Playas de expendio descubierta | | 2.760 |
| 15.2.3. | comercios y servicios anexos a estación de servicio -liquidar según ítem 3. COMERCIO | | |
| 16. | TRANSPORTE | | |
| 16.1. | Estaciones de Omnibus, Ferroviarias | | 16.560 |
| 16.2. | Aeropuertos | | 19.320 |
| 17. | ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS | | |
| 17.1. | Sin incidencia del viento | | 2.070 |
| 17.2. | con incidencia del viento | | 2.760 |
| 18. | INSTALACIONES PARA EDIFICIOS | | |
| 18.1. | HP y/o CV, cada uno | | 4.968 |
| 18.2. | Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío | | 1.104 |
| 18.3. | Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas por boca, cada una: | | 1.104 |
| 18.4. | Las no comprendidas en incisos anteriores | según cómputo y presupuesto | |
| ELECTROMECANICAS Y AFINES | | | |
| 19. | | | |
| 19.1. | HP y/o CV, cada uno | | 4.968 |
| 19.2. | Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío | | 1.104 |
| 19.3. | Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas por boca, cada una: | | 1.104 |
| AGRIMENSURA | | | |
| 20. | | | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1. | PARCELAS RURALES : Se tomará como Valuación Fiscal el resultante de la sumatoria de tierras con valores fiscales actualizados 2014. |
| 20.2. | PARCELAS URBANAS : Se tomará la valuación fiscal resultante de la tarea |
| AGRONOMIA | |
| 21. | |
| 21.1. | Valores fiscales actualizados. Se tomará los mismos al 15 % de su valor - Res. 808 del 08/09/2004 - (CIBA) |
| DEMOLICIONES | |
| 1. | Determinación arancelaria correspondiente a la tarea de demolición |
| | Ver Resoluciones CPI 2941 y 2996 según corresponda |
| MODIFICACIONES INTERNAS | |
| 1. | Corresponderá según COMPUTO y PRESUPUESTO |
| CAMBIO DE TECHOS | |
| 1 | Corresponderá según COMPUTO y PRESUPUESTO |
| MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES | |
| 1. | |
| | Ver Resolución C.P.I. N° 2658 |
| INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS Y AFINES | |
| 1. | |
| | Ver Resolución C.P.I. N° 2658 |